ÚZEMNÍ PLÁN DYJÁKOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Č. …../2015

Spolufinancováno Jihomoravským krajem

Správní orgán:	*Zastupitelstvo obce Dyjákovice*	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	*MěÚ Znojmo* *Odbor územního plánování a strategického rozvoje*	
Oprávněná osoba pořizovatele:	*Jméno:*	
	Funkce:	
	Podpis:	*razítko*

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, VLADIMÍR MAREK
ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA
OBJEDNATEL: OBEC DYJÁKOVICE, 671 26
STAROSTA OBCE: JOSEF GAJDOŠÍK

DATUM: ČERVEN 2015

atelier a.ve

Obec Dyjákovice

Č.j.: ..... Dyjákovice dne ……..…..

Zastupitelstvo obce Dyjákovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Dyjákovice

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaný Územní plán Dyjákovice obsahující:

1. Textová část územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.14

2. Grafická část územního plánu

(samostatně)

I/1	Výkres základního členění	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres	1 : 5 000
I/3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Územní plán Dyjákovice vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Dyjákovice a zahrnuje katastrální území Dyjákovice.
Vydáním Územního plánu Dyjákovice (dále jen „ÚP Brťov-Jeneč“), pozbývá platnost Územní plán obce Dyjákovice ve stavu po schválení (dále jen „ÚPO Dyjákovice“).

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část Odůvodnění

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.13

2. Grafická část Odůvodnění

(samostatně)

II/ 1	Koordinační výkres	1 : 5 000
II/ 2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II/4	Koordinační výkres / výřez	1 : 2 000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ

Obsah

I. Územní plán 8
I.1 Vymezení zastavěného území 8
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 8
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce 8
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území 8
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot 8
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy 9
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot 9
I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 9
I.3.1 Urbanistická koncepce 9
I.3.1.1 Bydlení 10
I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby 11
I.3.1.3 Rekreace 11
I.3.1.4 Výroba 11
I.3.1.5 Vojenské objekty 11
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch 11
I.3.3 Vymezení ploch přestavby 11
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně 12
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování 12
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury 12
I.4.1.1 Silniční doprava 12
I.4.1.2 Síť místních komunikací 12
I.4.1.3 Účelová doprava 13
I.4.1.4 Doprava v klidu 13
I.4.1.5 Veřejná doprava 14
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava 14
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury 15
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií 15
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení 16
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem 17
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem 17
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou 17
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování 17
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady 18
I.4.3 Koncepce občanského vybavení 18
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství 18
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 19
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny 19
I.5.2 Územní systém ekologické stability 20
I.5.3 Prostupnost krajiny 23

I.5.4 Protierozní opatření 23
I.5.5 Vodní plochy a toky 23
I.5.6 Odvodnění, závlahy 23
I.5.7 Ochrana před povodněmi 24
I.5.8 Rekreace 24
I.5.9 Dobývání nerostných surovin 24
I.5.10 Znečištění ovzduší 24
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 24
I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití 24
I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 25
I.6.2.1 Plochy smíšené obytné 25
I.6.2.2 Plochy rekreace 27
I.6.2.3 Plochy občanského vybavení 28
I.6.2.4 Plochy speciální 31
I.6.2.5 Plochy výroby 32
I.6.2.6 Plochy technické infrastruktury 35
I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství 35
I.6.2.8 Plochy dopravní ifrastruktury 36
I.6.2.9 Plochy lesní 37
I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské 37
I.6.2.11 Plochy zemědělské 38
I.6.2.12 Plochy smíšené nezastavěného území 39
I.6.2.13 Plochy přírodní 40
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 41
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 41
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 41
I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 41
I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .. 42
I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů 42
I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 42
I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení 42
I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 42
I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt . 42

I.13 Stanovení kompenzačních opatření 42
I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 43

II. Odůvodnění územního plánu 44
II.1 Postup při pořízení územního plánu 44
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 44
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje 44
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 45
II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 45
II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 47
II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 47
II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 48
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 48
II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 49
II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj 49
II.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP 49
II.9.1 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Dyjákovice 49
II.9.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po společném jednání 50
II.9.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po ukončení veřejného projednání 50
II.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území 50
II.10.1 Vymezení zastavěného území 50
II.10.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 50
II.10.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce 51
II.10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury 53
II.10.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině 73
II.10.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití 80
II.10.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 80
II.10.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 81
II.10.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 81
II.10.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení 81
II.10.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 82
II.10.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 83

II.10.13 Stanovení kompenzačních opatření 83
II.10.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO 83
II.10.15 Limity využití území a zvláštní zájmy 85
II.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ... 86
II.12 Rozhodnutí o námitkách 88
II.13 Vyhodnocení připomínek 88

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

ÚK – účelová komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

VO – veřejné osvětlení

ÚSES – územní systém ekologické stability

RBC – regionální biocentrum

LBC – lokální biocentrum

NRBK – nadregionální biokoridor

LBK – lokální biokoridor

VD – vodní dílo

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Dyjákovice je tvořeno katastrálním územím Dyjákovice. Na území obce je vymezeno celkem 39 samostatných zastavěných území – zástavba obce Dyjákovice, 2 areály zemědělské výroby, areál drobné výroby, plochy technického vybavení (vodojem, vodní zdroje, závlahová čerpací stanice), zemědělské objekty v krajině a bývalé objekty k obraně státu – pevnůstky.

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby (plochy smíšené obytné), kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umísťování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území, zamezí půdní erozi a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí obce.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nacházejí kulturní památky, které jsou územním plánem respektovány. Jedná se o kostel sv. Michala, areál hřbitova, fara, mariánský kostelík, kaple a dále mnoho drobných objektů, především soch a křížů. K památkám místního významu - historicky cenným objektům náleží památníky 1. a 2. světové války. Urbanisticky cenné je bezprostřední okolí kostela.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy

- UAN II. lokalita Dyjákovice.
- UAN I. lokalita kostel sv. Michala a jádro obce

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Na území obce Dyjákovice se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Nejvýznamnějšími přírodními hodnotami k.ú. obce jsou lesy a doprovodná zeleň kolem toku Dyje a Černé strouhy. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Navrženy jsou plochy smíšené obytné, s tím související plochy veřejných prostranství a plocha rekreace k umístění vinných sklepů. Částečně návrh nových ploch respektuje koncepci stávajícího územního plánu. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem dvou rezervních ploch rovněž pro plochy smíšené obytné. V jižní části katastru je navržena drobná ploch k umístění parkoviště pro návštěvníky pevnostního objektu Závora - 15. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

B Plochy smíšené obytné:

- **Bs** Plochy smíšené obytné
- **Bb** Plochy smíšené obytné – bytové domy

O Plochy občanského vybavení:

Ov Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání

Oh Plochy občanského vybavení – hřbitov, farní kostel

Os Plochy občanského vybavení – sport

Ol Plochy občanského vybavení - služby

Sv Plochy speciální – vojenské objekty

V Plochy výroby a skladování:

Vd Plochy výroby a skladování – drobná výroba

Vz Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Vf Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

T Plochy technické infrastruktury

D Plochy dopravní infrastruktury

Q Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná U hřiště
Bs2	Plocha smíšená obytná Nad kapličkou
Rv1	Plocha rekreace – vinné sklepy
Q1	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace
Q2	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace
Q3	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace, veřejná zeleň
D1	Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 2 nové lokality určené především k bydlení v rodinných domech s možností malého hospodaření, případně umístění služeb či jiných podnikatelských aktivit. Tyto návrhové plochy jsou zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nové plochy občanské vybavenosti navrženy nejsou.

I.3.1.3 Rekreace

V území jsou vymezeny plochy rekreace se specifickým využitím. Jedná se o současné lokality vinných sklepů, které se nacházejí na několika místech v obci. Pro případnou výstavbu dalších objektů stejného využití je navržena nová plocha rekreace.

I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází několik areálů a budov zemědělské a drobné výroby. Tyto zařízení jsou územním plánem respektovány v jejich současném stavu a územní plán se s jejich dalším plošným rozvojem nepočítá. V obci se rovněž nachází plocha fotovoltaické elektrárny. Nové plochy pro umístění výroby navrženy nejsou.

I.3.1.5 Vojenské objekty

V katastru obce se nachází množství drobných vojenských objektů – pevnůstek, v současnosti nevyužívaných. Tyto objekty jsou respektovány. Některé mohou být využity v rámci turistického ruchu jako ukázka bývalého opevnění včetně umístění dalších služeb.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy, které jsou v dokumentaci označeny Z-I a Z-II. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha smíšená obytná Bs1 a plocha veřejných prostranství Q1	5,563
Z-II	Plocha rekreace – vinné sklepy a plocha veřejných prostranství Q2	1,124

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezena 1 plocha přestavby, v dokumentaci označená P-I. Tato plocha sestává z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plocha smíšená obytná Bs2 a plocha veřejných prostranství Q2	1,468

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní infrastruktury, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní). Relativně vysoká intenzita silniční dopravy na silnici II/408 částečně omezuje rozvíjení turistických aktivit v území, ve většině případů je však možné trasování cykloturistických tras na stávajících MK a polních cestách. Na vhodných místech lze u komunikací umisťovat technická zařízení a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu např. samostatné úseky cyklostezek, hygienická zařízení, informační zařízení apod.

I.4.1.1 Silniční doprava

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách. V současné době je funkční skupina průtahu silnice II/408 je sběrná B a silnic III/40843 s obslužnou funkcí pro okolní objekty a III/40844 obslužná - C. Silnice III/40843, která směřuje ke státní hranici s Rakouskem je navržena k převedení do sítě místních komunikací.

Poznámka: Průtah silnice II/408 obcí (dobudován v roce 2015) odpovídá na celém úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to jak vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku, tak křižovatek, zastávek a sjezdů na navazující komunikace.

Podmínky pro umísťování:

- *Kategorie silnic II. a III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice II. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích II/408, III/40843 a III/40844. Úpravy MK v obci jsou realizovány ve funkční skupině D1. Část MK technicky splňuje

požadavky na zařazení do funkční skupiny C – netvoří však uzavřenou síť a ani intenzity dopravy toto zařazení nevyžadují.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu v severní části obce, je nutné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK, případně ÚK (s jejich převedením do MK).

Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný.

K obsluze jednotlivých objektů navržených do současné zástavby, postačují silnice II/408 a III/40843 (navržena k převedení do MK) a stávající MK, u kterých je však třeba sledovat zlepšování technického stavu (rozšíření, zkvalitnění povrchu) a opravy lokálních poškození.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umísťování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské výrobě. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží síť lehce zpevněných, polních cest. V souladu s provedenými pozemkovými úpravami byly v krajině navrženy nové účelové cesty, případně byly současné cesty navrženy k úpravě a vymezeny v rámci pozemků určených k dopravě.

Podmínky pro umísťování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u křižovatky II/408 a III/40843 sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (OÚ, škola, kostel, atd.), kde je doporučeno vybudovat i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Nově je navržena plocha pro parkování návštěvníků u pevnostního objektu Závora -15 při silnici III/40843 (plocha „D1“).

Podmínky pro umísťování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umisťována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob.

Podmínky pro umísťování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice III/40844. Šířkové poměry průtahu (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků výrazně nelimitují, takže je možné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

Katastrem obce neprochází žádná značená turistická stezka.

Obcí vedou značené cyklotrasy:

- 13 EuroVelo (Baltic-Adriatic, stezka železné opony)
- Green Ways Praha-Vídeň část 48
- Moravská vinná (znojemská trasa)
- Po rovince

Je navržena úprava povrchu ÚK (zejména směrem k Hrádku), využívané ke zkvalitnění existující sítě cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace), částečně splněno.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T** jsou zařazeny některé současné objekty technické infrastruktury, které se nacházejí ve volné krajině. Nové plochy navrženy nejsou.

Podmínky pro umísťování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umísťována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Stávající vedení nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

V jižní části zastavěného území obce je provozována plošná privátní fotovoltaická elektrárna (FVE) dodávající energii do distribuční soustavy na straně VN 22kV přes vlastní předávací trafostanici s výkonem cca 300kWp. Nové plochy pro výstavbu FVE nejsou navrhovány

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a rekonstrukci distribučních transformačních stanic TS 6 a TS 8.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

V důsledku vymístění nadzemních přípojek VN k TS z návrhových ploch v prostoru TS 6 – U Meliorací a TS 8 – Ubytovna budou obě stožárové trafostanice rekonstruované na kioskové s jejich umístěním v daném prostoru. Umístění trafostanic se předpokládá v prostoru návrhových ploch a bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace vč. připojení na straně VN. Pro obě lokality smíšené obytné jsou územním plánem předepsány územní

studie, kde budou vymezeny trasy pro kabelové přípojky VN a konkrétní umístění rekonstruovaných transformačních stanic.

Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemí kabelovou sítí.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizací navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Telefonní zařízení a sítě

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Zařízení základnových stanic se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány nové plochy pro jejich umístění.

Radiokomunikace

V k.ú. obce nejsou provozována žádná zařízení radiokomunikací, ani jím neprochází rádioreléové trasy (RRT).

Ostatní elektronická komunikační zařízení

V severní části k.ú. obce mimo její zastavěnou část prochází ve směru JV-SZ směrová trasa RR signálu elektronických komunikací, která je respektována.

Území obce je plošně pokryto radiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas. Vše je respektováno.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice. Tento stav je respektován. Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházel vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.

Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Božice.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- obec Dyjákovice bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Božice
- v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále v rámci jednoho tlakového pásma. Původní řady budou postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci je vybudována kompletní splašková kanalizační síť. Odpadní vody jsou odváděny na čistírnu odpadních vod (ČOV) Jaroslavice.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která byla realizována v části obce v rámci stavby *„II/408 DYJÁKOVICE, PRŮTAH“*. Ve zbývajících částech zastavěného území obce dešťová kanalizace chybí, dešťové vody jsou odváděny nesouvislým systémem příkopů.

Návrh

- kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny mimo řešené území na stávající ČOV Jaroslavice.
- stávající dešťová kanalizace bude doplněna o nové stoky tak, aby systém odvodu dešťových vod pokrýval celé zastavěné území obce.
- pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace

- Při řešení zásobování vodou v dalších stupních projektové dokumentace je třeba přihlédnout k nutnosti průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s). Při návrhu vodovodních řadů budou dodrženy normové hodnoty obsažené v platné české technické normě týkající se požární bezpečnosti staveb – zásobování požární vodou.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Ov Plochy občanského vybavení (správa a vzdělání)

Oh Plochy občanského vybavení (hřbitov, farní kostel)

Os Plochy občanského vybavení (sport)

Ol Plochy občanského vybavení (služby)

Nové plochy navrženy nejsou.

Podmínky pro umísťování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navržena 3 nová. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1 a Q2 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu, plocha Q3 bude sloužit k vytvoření veřejného prostranství včetně veřejné zeleně, komunikace a případně parkovacích míst v blízkosti navě navrhované plochy rekreace – vinné sklepy. V případě stávajících veřejných prostranství jsou v několika případech do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

V plochách veřejných prostranství se mohou nacházet také drobné vinných sklepů, které se nacházejí mimo soustředěné lokality s tímto využitím.

Podmínky pro umísťování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrhy v krajině spočívají především v návrhu protierozních úprav, návrhu zvýšení ekologické stability v krajině formou vymezení ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem nových účelových cest. Návrh respektuje provedené pozemkové úpravy a vychází z platného Plánu společných zařízení.

Krajina správního území obce Dyjákovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

H Plochy vodní a vodohospodářské

Z Plochy zemědělské:

Zp Plochy zemědělské – orná půda, louky a pastviny

Zv Plochy zemědělské – vinice

N Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

P Plochy přírodní (Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES.)

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou drobné stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*

- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*
- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní infrastruktury

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Ve správním území Dyjákovice se nacházejí prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Jedná se o nadregionální biokoridor NRBK 15 a regionální biocentrum RBC 118 – Dyjákovice. V řešeném území bylo dále vymezeno osm lokálních biocenter a čtrnáct lokálních biokoridorů. Návrh ÚSES respektuje platný Plán společných zařízení a odvětvový podklad Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení prvků regionálního a nadregionálního ÚSES“.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Regionální biocentrum RBC 118 - Dyjákovice

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG, ponechat enklávy luk

Lokální biocentrum LBC 2 U dubů

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Lokální biocentrum LBC 3 U akátu

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Lokální biocentrum LBC 4 Šiml

- zlepšení druhové skladby, vyloučení úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biocentrum LBC 5 Kóta 189

- zlepšení druhové skladby, vyloučení úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biocentrum LBC 6 Lužný les

- zlepšení druhové skladby, vyloučení úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biocentrum LBC 7 U donáta

- stabilizovat vodní režim, dosadby dle STG

Lokální biocentrum LBC 8 (biocentrum vložené do NRBK 15)

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Lokální biocentrum LBC 9 (biocentrum vložené do NRBK 15)

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Nadregionální biokoridor NRBK 15

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG, ponechat enklávy luk

Lokální biokoridor LBK 2 (LBC Za náhonem k.ú. Hrádek – NRBK 15)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 5 (LBC 2 – LBC 3)

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 6 (LBC 3 – RBC 118)

- dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 7 (LBC 4 – LBC 5)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 8 (LBC 5 – LBC 6)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 9 (LBC 5 – k.ú. Velký Karlov)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 10 (LBC 6 – LBC Na Božicku v k.ú. Hrádek)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 11 (LBC Stodola v k.ú. Hrádek – LBC Na Božicku v k.ú. Hrádek)

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 12a (LBC Stodola v k.ú. Hrádek – RBC 118)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, výsadba dle STG

Lokální biokoridor LBK 12b (LBK 12a – LBC 7)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, výsadba dle STG

Lokální biokoridor LBK 13a (LBC 2 – LBC 4)

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 13b (LBC 2 – LBC 4)

- zlepšení druhové skladby, vyloučení nevhodných úprav vodního toku, výsadba dle STG

Lokální biokoridor LBK 14 (LBC 4 – k.ú. Hevlín)

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Lokální biokoridor LBK 15 (k.ú. Velký Karlov – LBC Na Božicku v k.ú. Hrádek)

- zlepšení druhové skladby, dosadby dle STG

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních:

P Plochy přírodní

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinotvorný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*

- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Ke zlepšení prostupnosti krajiny dále přispěje výstavba nových účelových cest.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k ohrožení zemědělské půdy větrnou erozí jsou v území navrženy větrolamy. Jedná se o návrh větrolamu podél silnice III/40843, souběžného větrolamu mezi LBC U akátu a řekou Dyjí a větrolamu západně od rybníka U Donáta směřujícího jižně k řece Dyji. Návrh vychází z platného Plánu společných zařízení. Dále byla v území navržena doprovodná zeleň podél účelových komunikací.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodí II. řádu 4-14 Dyje po Svratku, povodí III. řádu 4-14-02 Dyje od soutoku Moravské a Německé Dyje po Jevišovku, přesněji do povodí 4-14-02-070, 4-14-02-072, 4-14-02-075 Dyje, 4-14-02-071 přepad z kanálu Krhovice-Hevlín,4-14-02-077 Černá strouha. 4-14-02-0883 kanál Krhovice-Hevlín, 4-14-02-0851 Mlýnská strouha [Thayamühlbach]. Voda z řešeného území je odváděna zejména řekou Dyje Dalšími významnějšími toky na území obce je kanál Krhovice-Hevlín, Mlýnská strouha - Dyjskomlýn. náhon (Stará Dyje) a Černá strouha.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba

Vodní nádrže

V řešeném katastru se nalézá jediná vodní nádrž, která je umístěna jižně od zastavěného území obce.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- Na nádržích bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platnými manipulačními plány
- Byla navržena plocha pro výstavbu retenční nádrže. Jedná se o plochu při východním okraji zástavby Dyjákovic.

I.5.6 Odvodnění, závlahy

Na území obce byl vybudován rozsáhlý závlahový systém, zahrnující veškerou zemědělskou půdu v obci.

Odvodnění pozemků se v katastru obce nenachází.

Návrh

- o na závlahovém sytému bude prováděna běžná údržba a ostatní úkony stanovené provozním řádem

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Dyje v ř. km 59.351 - 117.959 a vodního toku Daníž.

Návrh

- o Záplavové území bude respektováno, nebude zde realizována nová výstavba.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla). Plochy hromadné ani individuální rekreace se v území nenacházejí. Vymezeny jsou pouze části zastavěného území, kde se nachází soustředěná zástavba vinných sklepů. Tyto plochy jsou označeny Rv – plochy rekreace – vinné sklepy. Přestože se jedná z velké části o objekty k výrobě, mohou plnit rovněž funkci rekreační – pro majitele i pro návštěvníky území. Pro podporu turistického ruchu i místního hospodářství je v území navržena nová plocha pro umístění těchto objektů. Nachází se však v návaznosti na zastavěné území obce.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B Plochy smíšené obytné:

- **Bs** Plochy smíšené obytné
- **Bb** Plochy smíšené obytné – bytové domy

O Plochy občanského vybavení:

- **Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání
- **Oh** Plochy občanského vybavení – hřbitov, farní kostel
- **Os** Plochy občanského vybavení – sport
- **Ol** Plochy občanského vybavení - služby

Sv Plochy speciální – vojenské objekty

V Plochy výroby a skladování:

- **Vd** Plochy výroby a skladování – drobná výroba
- **Vz** Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- **Vf** Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

T Plochy technické infrastruktury

D Plochy dopravní infrastruktury

Q Plochy veřejných prostranství

L Plochy lesní

H Plochy vodní a vodohospodářské

Z Plochy zemědělské:

- **Zp** Plochy zemědělské – orná půda, louky a pastviny
- **Zv** Plochy zemědělské – vinice

N Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň

P Plochy přírodní

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Rv1 apod.).

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *bydlení v rodinných domech venkovského typu*

Přípustné využití:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech s možností chovu drobného zvířectva, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení (včetně chráněného bydlení), pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *drobné podnikatelské aktivity, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků (případné negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nebudou překračovat limity stanovené v souvisejících právních předpisech)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*

- *dopravní připojení návrhových ploch Bs2 bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou. Nové obslužné či zklidněné komunikace mohou být realizovány i v rámci ploch Bs.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využité podkroví v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Bb PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - bytové domy

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *bydlení v bytových domech*

Přípustné využití:

- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech s možností chovu drobného zvířectva, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *drobné podnikatelské aktivity, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků (případné negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nebudou překračovat limity stanovené v souvisejících právních předpisech)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *maximálně 3 nadzemní podlaží včetně případného využitého podkroví*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.2 Plochy rekreace

Rv PLOCHY REKREACE – VINNÉ SKLEPY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *vinné sklepy*

Přípustné využití:

- *pozemky staveb pro výrobu a skladování vína, pro rekreaci, služby a další podnikatelské aktivity spojené s výrobou a prodejem vína, ubytovací zařízení do 2 ubytovacích jednotek, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *není vymezeno*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP, tj. jedno nadzemní podlaží a využité podkroví*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonického kontextu v dané lokalitě - charakter nových staveb musí odpovídat charakteru tradičních lisoven v regionu*

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *správa a vzdělání*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a zároveň neovlivní negativně využití okolních pozemků (případné negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nebudou překračovat limity stanovené v souvisejících právních předpisech)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.*
- *před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 3 NP (vyjma sakrálních objektů)*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Oh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV, FARNÍ KOSTEL

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *farní kostel s areálem hřbitova, nový hřbitov*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící církevním a kulturním účelům, dále sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *není stanovena*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *sportovní areál*

Přípustné využití:

- *pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor*
- *před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Ol PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *služby a občanská vybavenost*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a*

technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- *výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*

- *před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.4 Plochy speciální

Sv PLOCHY SPECIÁLNÍ – VOJENSKÉ OBJEKTY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *bývalé vojenské objekty - pevnůstky*

Přípustné využití:

- *pozemky se stavbami bývalých vojenských objektů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a krajinné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *služby v oblasti cestovního ruchu za podmínky, že se týkající problematiky bývalého vojenského opevnění a dále s tím související podnikatelské aktivity*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*

- *před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.5 Plochy výroby

Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *drobná výroba a podnikatelské aktivity*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

- *při úpravách a rekonstrukcích areálů je třeba na jejich okraji realizovat izolační zeleň (hygienické hledisko, hledisko krajinného rázu)*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *zemědělská výroba*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, menší výroba a podnikatelské aktivity včetně souvisejících služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*
- *v areálu severně od obce je třeba chránit hnízdiště zvláště chráněných druhů živočichů (sova pálená, sýček obecný)*
- *při úpravách a rekonstrukcích areálů je třeba na jejich okraji realizovat izolační zeleň (hygienické hledisko, hledisko krajinného rázu)*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

Vf PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *fotovoltaická elektrárna*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení na výrobu elektrické energie pomocí fotovoltaických panelů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, oplocení, izolační zeleň*

Nepřípustné využití:

- *jakékoliv jiné využití*

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- *výsadba izolační zeleně vůči zastavěnému území a pohledově exponovaným místům*

I.6.2.6 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *nadzemní objekty a plochy technické infrastruktury*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čistírny odpadních vod, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.7 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *veřejná prostranství*

Přípustné využití:

- *pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura, vinné sklepy nacházející se jednotlivě na*

veřejném prostranství), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek zasahujících do uličního nebo návesního prostoru

Podmíněně přípustné využití:

- *v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice II. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*
- *oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *nejsou stanoveny*

I.6.2.8 Plochy dopravní ifrastruktury

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *dopravní infrastruktura mimo zastavěné území obce*

Přípustné využití:

- *pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *v plochách, ve kterých je vedena stávající silnice I. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*

I.6.2.9 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *plochy lesa*

Přípustné využití:

- *pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *vodní plochy a toky*

Přípustné využití:

- *pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.11 Plochy zemědělské

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA, LOUKY A PASTVINY

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *zemědělská půda*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, plochy trvalých travních porostů, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*

- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*

- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – VINICE

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *vinice*

Přípustné využití:

- *pozemky zemědělského půdního fondu – plochy vinic, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *činnosti, zařízení a stavby související se zemědělskou produkcí (např. přístřešky, kůlny) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

I.6.2.12 Plochy smíšené nezastavěného území

N PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *krajinná zeleň*

Přípustné využití:

- *pozemky mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.13 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

Podmínky využití:

Hlavní využití:

- *prvky ÚSES - biocentra*

Přípustné využití:

- *pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody*
- *přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady*
- *turistické trasy*

Podmíněně přípustné využití:

- *hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *drobné stavby (sakrální architektura, zařízení pro turistický ruch) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území)*

Nepřípustné využití:

- *činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování dopravní infrastruktury
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic a výtlačných řadů
#/4	Vybudování STL plynovodu

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné a přestavbové plochy: Z-I (Bs1, Q1) a P-I (Bs2, Q2). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Dyjákovice.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv. Jedná se o lokality na severním okraji obce, které jsou určeny pro budoucí výstavbu RD. Označeny jsou R-I a R-II.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 43 stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy

II. Odůvodnění územního plánu

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. Podle aktualizované Politiky nepatří obec Bory do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z aktualizace PÚR ČR 2008 žádné specifické požadavky.

Dle Politiky územního rozvoje 2008, schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20.7.2009 není obec Neplachovice součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.
Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán umožňuje v nevyužitých částech či objektech ploch výroby rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se vzhledem k typu zástavby (rozptýlená) předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Pro Jihomoravský kraj byly zpracovány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25 (dále ZUR JMK). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012, který nabyl účinnosti dnem jeho vyhlášení, bylo zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

Jiné územně plánovací podklady vydané krajem:

Generel dopravy JMK:

Požadavky na řešení ÚP nevyplynuly.

Generel krajských silnic JMK:

Katastrálním územím Dyjákovic prochází silnice II/408 a na ni v obci navazují silnice III/40844 a III/40843. Silnice II/408 je na řešeném území tahem krajského významu, silnice III/40844 je silnicí lokálního významu a silnice III/40843 je označena jako zbytný úsek. Tato silnice je v návrhu územního plánu navržena jako místní komunikace (k vyřazení ze sítě krajských silnic).

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK)

Požadavky na řešení ÚP byly respektovány a jsou popsány v kapitole II.7.1.5.2.5 a II.7.1.5.2.6.

Strategie rozvoje Jihomoravského kraje (SR JMK)

Územní plán Dyjákovice respektoval platnou Strategii rozvoje Jihomoravského kraje.

Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

Územní plán respektuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, které vychází z odvětvového dokumentu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“. V řešeném území se nachází nadregionální biokoridor NRBK 15 a regionální biocentrum RBC 118 – Dyjákovice.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Dyjákovice jsou samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Dyjákovice do správního obvodu obce s rozšířenou působností Znojmo. Na jižní hranici k.ú. obec sousedí s Rakouskem, leží zde státní hranice.

Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam, obec se však nachází na silnici krajského významu II/408. Řešeným územím také procházejí čtyři cyklotrasy: 13 EuroVelo (Baltic-Adriatic, stezka železné opony), Green Ways Praha-Vídeň část 48, Moravská vinná (znojemská trasa) a Po rovince.

Obec Dyjákovice dopravně jednoznačně spáduje k asi 18 km (po II/408) vzdálenému okresnímu městu Znojmu s dalším možným napojením na Čechy (I/38, dále D1), respektive Rakousko. Spojení se sousedním Rakouskem je možné i přes Hevlín (II/408 a II/415). Spojení na Brno (respektive Moravu) je možné po II/397 nebo II/415 a dále I/54.

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní. Katastrem obce neprochází železniční trať, nejbližší stanicí jsou asi 6 km vzdálené Božice u Znojma (trať ČD č.246 Znojmo- Břeclav).

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována. Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po místních komunikacích. Silnice III/40843, která je v Generelu krajských silnic JMK označena jako zbytný úsek, je v územním plánu navržena k převedení do sítě místních komunikací.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z kmenového venkovního vedení VN 22 kV č. 34. V severní části k.ú. ve směru západ – jihovýchod je trasováno další nadzemní vedení Vn 22kV č. 196, ze kterého je připojena pouze závlahová čerpací stanice. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy.

V jižní části zastavěného území obce je provozována plošná privátní fotovoltaická elektrárna (FVE) dodávající energii do distribuční soustavy na straně VN 22kV přes vlastní předávací trafostanici s výkonem cca 300kWp. Nové plochy pro výstavbu FVE nejsou navrhovány.

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 1200 m³/h VTL/STL umístěné na severním okraji zastavěné části obce v prostoru u hřbitova. Proti této regulační stanici, která zásobuje obec je na opačné straně komunikace umístěna stávající průchozí regulační a měřící stanice VTL/VTL.

Distribuční RS pro obec je napojena z VTL plynovodu DN 300 procházejícího k.ú. severně od zastavěné části obce ve směru západ – východ.

V severní části k.ú. obce mimo její zastavěnou část prochází ve směru JV-SZ směrová trasa RR signálu elektronických komunikací, která je respektována.

Část území je dotčeno ochranným pásmem Ministerstva obrany – zájmového území Božice.

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.
Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Božice. Tento stav je návrhem ÚP respektován. Jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou.

V obci je vybudována kompletní splašková kanalizační síť. Odpadní vody jsou odváděny na čistírnou odpadních vod (ČOV) Jaroslavice.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která byla realizována v části obce v rámci stavby „II/408 DYJÁKOVICE, PRŮTAH“. Ve zbývajících částech zastavěného území obce dešťová kanalizace chybí, dešťové vody jsou odváděny nesouvislým systémem příkopů. Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny mimo řešené území na stávající ČOV Jaroslavice. Stávající dešťová kanalizace bude doplněna o nové stoky tak, aby systém odvodu dešťových vod pokrýval celé zastavěné území obce.

Část k.ú. je dotčena záplavovým území řeky Dyje a Jevišovky. Území je rovněž ohroženo zvláštní povodní z vodního díla Vranov a vodního díla Znojmo.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. V řešeném území se nacházejí prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Jedná se o nadregionální biokoridor NRBK 15 na toku řeky Dyje a regionální biocentrum RBC 118 – Dyjákovice. Lokální ÚSES navazuje na systém v katastrech sousedních obcí Hevlín, Velký Karlov a Hrádek. Výjimkou je biokoridor LBK 11, který nemá v k.ú. Hrádek návaznost. V platném územním plánu Dyjákovic tento biokoridor pokračuje na území Hrádku a zde se napojuje na LBC Na Božicku. Územní plán Hrádek tuto skutečnost nerespektoval.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Platným územním plánem byla pro účely obytné výstavby navržena dostavba proluk v zastavěném území a dále lokality B3 a B4 na západním okraji obce v blízkosti kapličky. Jižní část tohoto území byla od doby schválení územního plánu zastavěna. Severní část byla převedena do návrhových ploch nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné území obce, není třeba pro tento návrh vymezit zastavitelné území. Další plocha k výstavbě především rodinných domů je navržena v místě, kde platný územní plán navrhoval výhledovou rezervu pro zástavbu. Tato plocha je v novém územním plánu zvětšena a určena k řešení zastavovací studií tak, aby celý prostor byl v budoucnu co nejúčelněji využit. Dále je územním plánem navržena plocha k výstavbě objektů s částečně rekreační a částečně výrobní funkcí. Jedná se o lokalitu vinných sklepů. Tento návrh podporuje rozvoj místního hospodářství a rekreace.

Návrh respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce. Vzhledem ke zjištěnému migračnímu přírůstku (podle údajů Českého statistického úřadu) v posledních letech (r. 2011 – 13 obyvatel, 2012 – 22 obyvatel a 2014 - 18 obyvatel) lze předpokládat i nadále zájem o bydlení v této lokalitě. Od roku 2011, kdy byl počet obyvatel 819 jeho počet narostl na 855.

Návrh zastavitelných a přestavbových ploch a odhad jejich kapacity pro výstavbu

Označení	Popis	Rozloha v ha	Předpokládaný počet domů
Z-I	Plocha smíšená obytná Bs1 a plocha veřejných prostranství Q1	5,563	35
P-I	Plocha smíšená obytná Bs2 a plocha veřejných prostranství Q2	1,468	7

II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán tento cíl naplňuje. Územní plán Dyjákovice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Dyjákovice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana přírodních hodnot v území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy smíšené obytné ve vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přízemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek využití. Byly respektovány lokality vinných sklepů a návrhem nové lokality pro toto využití ÚP podporuje rozvoj obce v návaznosti na jeho historický vývoj. V rámci nezastavěného území jsou vymezeny zejména plochy zemědělské, lesní a vodohospodářské. Plochy výroby a podnikání jsou respektovány jako samostatné výrobní plochy. Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Významným prvkem je ochrana ploch biokoridorů a biocenter. Jsou stanoveny podmínky pro činnosti v těchto plochách, zejména jejich nezastavitelnost.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval po projednání Zadání ÚP Dyjákovice vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Rovněž vydal, že ÚP Dyjákovice nebude mít samostatně či ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000).

II.9 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP

II.9.1 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Dyjákovice

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Dyjákovice na zasedání zastupitelstva obce konaném dne …….., usnesením číslo……. Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	**Řešení**
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých kapitolách.
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	Oproti předpokladu byly vymezeny dvě plochy územních rezerv pro další rozvoj ploch smíšených obytných. Důvodem je relativně umírněný návrh nových zastavitelných ploch a snaha naznačit další vývoj obce v případě potřeby tak, aby nedošlo k jeho omezení. Stávající technické a jiné limity obec v jejím rozvoji velmi limitují.
c) Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	Bylo respektováno, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly navrženy.
d) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Byly vymezeny dvě plochy pro prověření změn jejich využití územní studií. Důvodem je jejich rozlehlost a snaha zajistit optimální postup výstavby v těchto lokalitách.
e) Požadavky na zpracování variant řešení	Nebylo požadováno.
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly splněny. Z důvodu lepší přehlednosti byl výkres širších vztahů zpracován v měřítku 1:25 000.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Nebylo požadováno.

II.9.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po společném jednání

Bude doplněno po společném jednání.

II.9.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po ukončení veřejného projednání

Bude doplněno po veřejném projednání.

II.10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.10.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.10.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:

- 6256 farní kostel sv. Michala v obci
- 6257 areál hřbitova u farního kostela sv. Michala
- 6258 socha sv. Floriána u kostela
- 6259 socha sv. Donáta u kostela
- 6260 socha Nejsvětější Trojice v areálu kostela na bývalém hřbitově
- 6261 sousoší Ukřižování na hřbitově v obci
- 6262 fara č.p. 195 na prostranství pod kostelem
- 6263 sousoší Piety u cesty do Karlova
- 6264 sousoší Piety u cesty v polích U kaštanu východně od obce
- 6265 sloup se sochou Neposkvrněného Početí Panny Marie (Immaculata) na návsi u domu č.p. 65
- 6266 sloup se sousoším Nejsvětější Trojice u domu č.p. 65

- 6267 sloup se sochou sv. Josefa v polích východně od obce u větrolamu u hevlínské hranice za lesem Šiml - nyní deponován u kostela
- 6268 sloup se sochou sv. Šebestiána u domu č.p. 89 (střed hlavní ulice)
- 6269 socha sv. Donáta v polích pod vinohrady směrem na Hrádek
- 6270 socha umírajícího sv. Františka Xaverovského severně od obce v polích vlevo od silnice na Velký Karlov, za lesem
- 6271 socha sv. Jana Nepomuckého v lese u potoka u mostu při silnici směrem ke Karlovu
- 6272 boží muka ve vsi u silnice do Hevlína
- 6273 boží muka na západním konci obce u silnice směrem k Hrádku
- 6274 kříž vlevo u silnice do Wulzeshofenu v Rakousku
- 8132 mariánský kostelík na okraji obce
- 8133 kaple u domu č.p. 137
- 8134 sousoší u farního kostela
- 8135 sousoší Nejsvětější Trojice ve dvoře fary
- 8136 kříž při silnici u farního kostela
- 8137 hlavní kříž na hřbitově

V obci se nachází rovněž několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky. Tyto památky jsou reprezentovány především dvěma pomníky první a druhé světové války.

V řešeném území se nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy UAN I. a UAN II:

- UAN I. lokalita kostel sv. Michala
- UAN II. lokalita Dyjákovice (širší okolí kostela sv. Michala – jádro obce)

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.10.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Bydlení

Vzhledem k migračnímu přírůstku v posledních letech lze i nadále předpokládat zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 871 obyvatel a 402 bytových jednotek.

Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 42 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 126.

Občanská vybavenost a služby

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Jedná se o obecní úřad, hasičskou zbrojnici, kulturní dům, základní a mateřská školu, kostel sv.Michala, hřbitov a faru, dále zdravotní středisko, poštu, nákupní středisko, tři restaurace, prodejnu masa a sportovní areál. Nové plochy navrženy nejsou..

Rekreace

Chatové ani rekreační objekty se v obci ani jejím okolí nenacházejí. Sportovní areál Na severozápadním okraji obce je zařazen do ploch občanské vybavenosti. Do ploch rekreace byly zařazeny lokality s objekty vinných sklepů, které by v budoucnu mohli kromě svým majitelům sloužit také k rozvoji turistického ruchu v obci. Obcí je vedena cyklotrasa v rámci programu Greenways - Zelené stezky Praha - Vídeň, která je vedena z Prahy na Tábor, Jindřichův Hradec, Znojmo a Hevlín a dále k hraničnímu přechodu do Laa an der Thaya, kde navazuje na Rakouské cyklotrasy. Celým průjezdným úsekem silnice II/408 obcí je vedena hlavní vinařská stezka s názvem „Moravská vinná“, která spojuje jednotlivé vinařské regiony. Je vedena od Znojma přes Šatov, Jaroslavice, Hevlín, Hrušovany n.J. do Mikulova a dále na Brněnsko a Uherskohradištsko.

Výroba

V obci se nachází areály živočišné i rostlinné výroby a dále dva areály drobné výroby. V sousedství jednoho z nich, na jižním okraji obce se nachází fotovoltaická elektrárna. Vzhledem k tomu, že v areálech se nacházejí nevyužívané objekty, nejsou navrženy žádné nové plochy pro umístění výroby nebo skladování.

Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího případně nově vznikajícího prostranství. Ta by se dala charakterizovat jako jasné vymezení prostoru objekty v případě souvislé zástavby ulice či návsi nebo ploty pozemků samostatně stojících objektů. U souvislé zástavby (objekty na sebe navazují nebo jsou opticky spojeny vysokým zděným oplocením s vjezdy) je veřejný prostor vnímán jako vymezený těmito objekty. Případné zahrady či předzahrádky, které do tohoto prostoru vstupují, by měly být celkovému vjemu podřízeny – oplocením, výběrem dřevin apod.

II.10.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Hrádek prochází silnice:

II/408 Brandlín – Jemnice – Hodonice - Hevlín

III/40843 Dyjákovice – státní hranice

III/40844 *Dyjákovice – Velký Karlov*

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnic II/408 asi 6,5 m a je tvořena kvalitním asfaltovým kobercem. Průtah II/408 obcí je na celém úseku stavebně odlišen v typu MO2 10/7,5/50. Silnice III/40844 má poměrně kvalitní konstrukci (asfaltový koberec cca 6 m). V zastavěné části obce (před napojením na II/408) však má stále extravilánový charakter (bez chodníků) – DZ 2.

Silnice III/40843 vede směrem ke státní hranici s Rakouskem. Ještě v zastavěné části obce má spíše extravilánový charakter (DZ 1). Prostorové uspořádání okolní zástavby umožňuje dokončení spojité úpravy v téměř celé délce (zejména homogenizace chodníků). Její šířkové uspořádání i konstrukce vozovky (částečně penetrační makadam) neodpovídají požadavkům na silnice. Vzhledem k jejímu koncovému charakteru je navržena na zařazení do sítě místních komunikací.

Naléhavost řešení dopravních závad (viz návrhová část ÚP) bude záviset na tendencích intenzity dopravy na předmětné komunikaci, v současnosti ve většině případů vyhoví regulace dopravy dopravním značením. Existující dopravní závady jsou navrženy řešit. Dopravní závady jsou vymezeny.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/40843 obcí neodpovídá na části úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to zejména vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné. V případě převedení silnice na kategorii místní komunikace, je možné komunikaci zařadit jako zklidněnou D1.

DZ 2

Popis: Průtah silnice III/40844 obcí neodpovídá na části úseku (v zastavěné části obce) požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to zejména vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku.

Řešení: Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou možné.

DZ 3

Popis: Nevyhovující šířkové poměry a technický stav části MK

Řešení: organizačně (zklidnění), postupné zkvalitnění konstrukce vozovky (v návaznosti na výstavbu kanalizace).

DZ 4

Popis: Nevyhovující rozhledové (i směrové) poměry na napojení MK na silnice (není hodnoceno vzájemné napojení/křížení MK)

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C 1a Dej přednost v jízdě osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno.

DZ 5

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m. Není předmětem ÚP.

DZ 6

Popis: Nevyhovující technický stav účelových komunikací.

Řešení: Stavebně-technické řešení, vzhledem k písčité půdě není prioritní. Není předmětem ÚP.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2010 provedeno na silnici II/408 (sčítací stanoviště 6-4340), bližší v kap. 8.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorizace silnic

Dle kategorizace silniční sítě dle zásad ČSN 73 6101 II/408 v kategorii S 7,5/70, silnice III/40844 v kategorii S 7,5/60.

Silnice III/40843 vykazuje závažné závady (šířkové uspořádání i konstrukce vozovky)– je vhodné zvážit její vyřazení ze silniční sítě a převedení na ÚK.

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/408, III/40843 a III/40844 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je dosažen pouze na průtahu II/408.

Konkrétní závady jsou označeny (DZ 1, DZ 3, DZ4 a DZ5).

Ochranné pásmo u silnic II.a III. třídy činí 15 m od osy včetně průtahů silnice zastavěným územím (Silniční zákon 13/97 Sb.)

Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Síť místních komunikací

Systém místních komunikací je plně navázán na silnice II. a III. třídy. Základní směr vedení je opět západ - východ, dle konfigurace terénu obce, s krátkými spojkami sever - jih. Ty jsou však ve velkém sklonu a jejich připojení na státní silnice je většinou dopravní závadou, jelikož je snížen na křižovatce rozhled. Většinou stabilizovaná zástavba neumožní rozhled uvolnit a proto je nutno řešit tuto situaci doplněním dopravních značek. Stávající místní komunikace jsou realizovány v kategorii M 8/50, jako obousměrné, dvoupruhové, a to komunikace vedené převážně ve směru západ – východ. . Spojky sever - jih, většinou vedené ve svažitém terénu pak jsou realizovány v kategorii M 4/30 jako obousměrné, jednopruhové.

MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Část MK byla vybudována poměrně velkoryse (zejména šířkové uspořádání), část má naopak spíše charakter stezek pro pěší.

Šířkové/ směrové úpravy jsou výrazně limitovány okolní zástavbou. Vzhledem k minimální dopravní intenzitě nemá smysl zde budovat /upravovat MK tak, aby splňovaly minimální požadavky ČSN 73 6110. Spíše omezit rychlost a tonáž vozidel a u frekventovanějších MK zlepšit konstrukci vozovky (asfaltem zpevněné vrstvy).

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů.

Výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání pro obec - informativní

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m^2	6	10Před objektem*, na MK
Škola (1-4)	5 žáků	6	10 Před objektem*, na MK

Kostel	4 sedadla	15	10 Před objektem*, na MK
Škola (5-9)	5 žáků	10	12 Před objektem
Mateřská škola	5 žáků	7	Před objektem na MK
Kulturní dům	4 sedadla	20	Před objektem na MK
WW Hotel	3 lůžka	18	15 před objektem
Restaurace AVATAR	8 m^2	10	7 před objektem
Hostinec Dyje	8 m^2	6	na MK
Hostinec U Markéty	8 m^2	6	na MK
obchod Market na Růžku	50 m^2	2	Před objektem na MK
Pošta	25 m^2	4	Před objektem**, na MK
Zdrav středisko	3 zaměstnanci	1	Před objektem**, na MK
obchod COOP	50 m^2	3	Před objektem**, na MK
Závlahy Dyjákovice	4 zaměstnanci	5	v objektu
ZD Dyjákovice	4 zaměstnanci	5	v objektu
ZEKO	4 zaměstnanci	5	v objektu
ROHLA	4 zaměstnanci	10	v objektu
fotbalové hřiště	2 návštěvníci	25	20 před objektem
Hřbitov	1000 m^2	4	Není – upravit na MK

*,** ,- sdílené odstavné plochy

Navrženo je stání pro cca 5 osobních vozidel u silnice III/40843 u pevnostního objektu Závora -15. Zařazeno je do ploch dopravní infrastruktury.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V katastru obce se nachází dvě zastávky HD, obě u průtahu II/408. U obou jsou vybudovány odstavné pruhy a přístřešky.

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze) - je třeba litovat, že při úpravách průtahu II/408 nebyly zvolena větší vzdálenost mezi oběma zastávkami.

Železniční doprava

Katastrem obce neprochází železniční trať, nejbližší stanicí jsou asi 6 km vzdálené Božice u Znojma (trať ČD č.246 Znojmo- Břeclav).

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (částečně jednostranné) v rámci úpravy průtahu II/408.

U silnic III/40843 a III/40844 jsou chodníky vybudovány pouze částečně (DZ 1, DZ 2).

Samostatné pěší stezky se vyskytují zejména ve střední části obce (v oblasti kostela), kde jsou častou pouze menší šířkou odlišeny od MK.

U MK ve funkční skupině D 1 nejsou chodníky většinou vybudovány, případné přerušení nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné považovat za závadu.

Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají okolnímu rovinatému terénu, Znojma a Rakouska s tradicí cyklistické dopravy. S ohledem na vyšší zátěže motorové dopravy v řešeném území není vhodné ji vést společně s touto dopravou po silnici II/408.

Po polních cestách, MK a částečně po silnici III/40843 a III/40844 jsou vedeny cyklotrasy:

- 13 EuroVelo (Baltic-Adriatic, stezka železné opony)
- Green Ways Praha-Vídeň část 48
- Moravská vinná (znojemská trasa)
- Po rovince

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělskému hospodářství. Objekty, sloužící zajištění rostlinné výroby jsou umístěny v okrajových částech obce s možností přímého napojení na silnice III/40843 a III/40844.

K dopravní obsluze přilehlých polí slouží účelové komunikace, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou většinou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3-4 m (DZ 6). Jejich další rozvoj a úprava dopravně -technických parametrů (zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnice II/408, III/40843 a III/40844 je hodnoceno jako DZ 5.

Současný stav zemědělské cestní sítě je nevyhovující. Vzhledem k nedostatečné hustotě polních cest, a jejich napojení a tvaru bude nutné upravit parametry jednotlivých stávajících

cest a doplnit síť stávajících polních cest o cesty zpřístupňující pozemky jednotlivých vlastníků.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahů silnic II/408, III/40843 a III/40844 zastavěnou části obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. U všech komunikací je stanovena izofona.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 ze dne ze dne 24. 8. 2011. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h}$ = 50 dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnic II/408, III/40843 a III/40844, nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 45 dB. **- vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.**

označení komunikace	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) 2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) 2010	$l_{55/45}$dB(A) 2010 (m)	$l_{55/45}$dB(A) 2030 (m)
II/408	56,1	49,3	6/12	6/11
II/40843	47,6	40,7	2/7	3/7
II/40844	50,8	44,0	6/11	6/11

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozborem a hlukovou studií.

Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výrobny elektrické energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je E.ON, ČR.

Napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110kV se v území nenachází, ani nejsou navrhována.

V jižní části zastavěného území obce je provozována plošná privátní fotovoltaická elektrárna (FVE) dodávající energii do distribuční soustavy na straně VN 22kV přes vlastní předávací trafostanici s výkonem cca 300kWp. Nové plochy pro výstavbu FVE nejsou navrhovány.

Zásobování obce

Řešené území obce je zásobováno energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 90-95 %.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 8 % bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v bilančním období do r. 2025 plošně neuvažuje-pouze v individuálních případech včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10 % s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z kmenového venkovního vedení VN 22 kV č. 34. V severní části k.ú. ve směru západ – jihovýchod je trasováno další nadzemní vedení Vn 22kV č. 196, ze kterého je připojena pouze závlahová čerpací stanice.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se zásadní úpravy.

Kabelové rozvody VN se v území vyskytují v minimálním rozsahu, pouze předávací trafostanice FVE je připojena do distribuční soustavy podzemní kabelovou přípojkou.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území, a to postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a rekonstrukci distribučních transformačních stanic TS 6 a TS 8.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

V řešeném území je v současné době vybudováno celkem 12 transformačních stanic. Z toho 6 TS je v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru a dalších 6 TS je odběratelských, které slouží pro potřeby jednotlivých odběratelů.

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Pozn.
TS 1 620047	Mateřská Školka	2 sl. bet. BTS 630	630	630	E.ON. distr.	
TS 2 620048	Farma I	2 sl. bet. BTS 630	630	630	Cizí Odběratelská	
TS 3 620050	Pohraniční policie (ROHDE)	1 sl. bet. BJ 400	400	100	cizí odběratelská	
TS 4 620051	Sušárna	1 sl. bet. BJ 400	400	400	Cizí odběratelská	
TS 5 620052	U Daňků	2 sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 6 620053	U Meliorací	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	
TS 7 620054	U skleníku	2 sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 8 620055	Ubytovna	2 sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 9 620056	Zdravotní středisko	2 sl. bet. BTS 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 10 620088	Hydroglobus	2 sl. bet. BTS 400	400	100	cizí odběratelská	
TS 11 621082	Závlaha II	Zděná věžová	630	630	cizí odběratelská	
TS 12 700890	FVE	Kiosková	630	-	Cizí	předávací

Celková současná přípojná hodnota území obce		5720	3890
z toho	pro distrib. odběr obce	2630	2030
	ostatní odběratelé-cizí	3090	1860

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Distribuční rozvodná síť NN, veřejné osvětlení

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AlFe, závěsnými kabely AES a vývody z TS jsou částečně realizovány podzemním kabelovým vedením. Její další úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby v návaznosti na realizaci nové výstavby v návrhových plochách podle ÚP navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení v obci je provedeno nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel. V současné době probíhá její postupná modernizace.

Návrh

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	cca 871
Počet obyvatel – výhled	cca 920
Počet bytů - současný stav (vč. neobydlených a chalup)	362
Předpoklad v návrhu	40
Předpokládaná plynofikace území min. vybavení,	do 95 % kapacity bytového fondu a občanského
	pro vytápění cca do 85%
Ostatní druhy vytápění	do 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad,
	obnovitelné zdroje, uhlí minimalizovat

Stupeň elektrifikace – podle Prováděcího pokynu ECZR – E.on z 1.6. 2012 a konzultace s provozovatelem sítě.

Výhledový rozvoj – drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost.

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle Prováděcího pokynu ECZR a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,8 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j..

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Kapacita návrhových ploch je cca 40 RD.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajících areálech, nové plochy nejsou navrhovány.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS po jejich případném posílení a z rekonstruovaných TS 6 – U Meliorací a TS 8 – Ubytovna, které jsou umístěné v návrhových plochách pro výstavbu RD – plochy Bs. 1 a Bs 2.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný příkon území

1. bytový fond -	stávající	-	362 b. j. (vč. neobydlených a chalup)	
	návrh cca	-	40 b. j. (kapacita území)	
	celkem-		402 b.j. x 2,8 kW	= 1126 kW
2. nebytové odběry - OV, komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,				
	-		402 b.j. x 0,35 kW	= 141 kW
3. vinné sklepy	-		60 x 1,5 kW	= 90 kW
4. podnikatel. aktivity - výroba, napojeno z DTS (odb. odhad-předpokl. rozvoj.)				= 80 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS				1437 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TR je uvažován při účiníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni TS dle návrhu ÚP zajistit cca 1890 kVA

5. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS

a) vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů

odborný odhad - současný stav	1300 kVA

b) rozvojové záměry – odborný odhad vč. návrhových ploch 200 kVA

celkem stávající výrobní a návrhové plochy 1500 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP

se předpokládá cca 3,39 MVA = (1890 kVA + 1500 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák č. 314/2009 Sb. vč. navazujících změn a doplňků.

Pokud jde o vymezení jednotlivých lokalit – bytové, výrobní, pro občanskou výstavbu – jsou uvažovány jako kapacitní, tzn., že budou zastavovány i po návrhovém období. Tomuto předpokladu bude podřízen i rozvoj distribuční soustavy v obci – výstavba nových, případně rekonstrukce stávajících DTS vč. příslušných přípojek VN a úprav stávajícího vedení VN a NN. Navrhované úpravy sítě VN budou realizovány postupně v aktuálním čase podle požadavků na zajištění příkonu pro dané lokality, případně podle plánu obnovy vč. příslušných TS.

Návrh řešení - vedení VN 22 kV včetně přípojek k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV včetně přípojek k transformačním stanicím zůstane v zásadě zachována.

Pro zajištění bilančního příkonu v návrhu ÚP a zachování plošného pokrytí území transformačním výkonem je navrhována rekonstrukce dvou stávajících distribučních trafostanic včetně přípojek VN22kV. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající nadzemní přípojky VN k TS 6 a TS 8 výrazně omezují využití návrhových ploch pro výstavbu RD – Bs1 a Bs2, je po dohodě s provozovatelem distribuční soustavy (E.ON) navrhováno jejich připojení podzemním kabelovým vedením a ukončením na kioskových transformačních stanicích.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic:

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Rekonstruované TS

V důsledku vymístění nadzemních přípojek VN k TS z návrhových ploch v prostoru TS 6 – U Meliorací a TS 8 – Ubytovna budou obě stožárové trafostanice rekonstruované na kioskové s jejím umístěním v daném prostoru. Jejich umístění se předpokládá v prostoru návrhových ploch a bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace vč. připojení na straně VN. Pro obě lokality RD jsou územním plánem předepsány územní studie, kde budou vymezeny trasy pro kabelové přípojky VN a konkrétní umístění rekonstruovaných transformačních stanic.

TS 6 – U Meliorací – stávající stožárovou zrušit, nahradit kioskem, umístit v daném prostoru,

připojení podzemním kabelem

TS 8 – Ubytovna – stávající stožárovou zrušit, nahradit kioskem, umístit v daném prostoru,

připojení podzemním kabelem

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení (VO)

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemí kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energii byla konzultována na E.on ČR, s.r.o., RSS Znojmo v průběhu zpracování ÚP – červen 2015.

Elektronická komunikační zařízení

Telefonní zařízení a sítě

V k.ú. obce v souběhu se státními silnicemi a v jejím zastavěném území jsou uloženy podzemní kabely přenosové a přístupové telefonní sítě ve správě Telefonica O2 Czech REpublic, a.s. MPO Brno.

Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena převážně podzemní kabelovou sítí, koncové větve místní sítě v bočních ulicích jsou provedeny nadzemním vedením závěsnými kabely.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách.

Rozvojem nových komunikačních technologií bude možné alternativně zajistit připojení účastnických stanic v návrhových plochách, případně i ve stávající zástavbě bezdrátovou sítí – využitím technologie LTE.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její zastavěnou část jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O_2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, RWE, ObÚ, SELF Servis apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Zařízení základnových stanic se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány nové plochy pro jejich umístění.

Radiokomunikace

V k.ú. obce nejsou provozována žádná zařízení radiokomunikací, ani jím neprochází rádioreléové trasy (RRT).

Ostatní elektronická komunikační zařízení

V severní části k.ú. obce mimo její zastavěnou část prochází ve směru JV-SZ směrová trasa RR signálu elektronických komunikací, která je respektována.

Území obce je plošně pokryto radiovými signály elektronických komunikací – telefony, internet, TV, rozhlas.

V obci je též zřízen místní rozhlas (MR), který byl v minulém období modernizován a je provozován bezdrátovou sítí s autonomním napájením reproduktorových hnízd.

Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Zásobování plynem

Nadřazené sítě – přenosová soustava nad 40 bar (VVTL)

V řešeném území obce se přenosová soustava plynovodu nevyskytuje, ani nejsou nárokovány požadavky na zajištění koridoru.

Zásobování obce – distribuční soustava do 40 bar (VTL)

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována, realizace proběhla ve 2. polovině 90.let minulého století. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 1200 m³/h VTL/STL umístěné na severním okraji zastavěné části obce v prostoru u hřbitova. Proti této regulační stanici, která zásobuje obec je na opačné straně komunikace umístěna stávající průchozí regulační a měřící stanice VTL/VTL.

Distribuční RS pro obec je napojena z VTL plynovodu DN 300 procházejícího k.ú. severně od zastavěné části obce ve směru Z-V přípojkou DN 80 v délce cca 80 m.

Zpracovaný generel plynofikace, který předcházel vlastní realizaci řeší celoplošnou plynofikaci obcí včetně možnosti připojení všech potenciálních odběratelů. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s provozovatelem sítě – RWE Gas Net, s.r.o. Brno postačující i pro navrhovaný rozvoj obcí.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce – místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým (STL) rozvodem s provozním přetlakem do 0,3 MPa. Zde je nutné u všech odběratelů provádět deregulaci na provozní tlak plynospotřebičů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů a je realizována plastovým potrubím PE 63 – 110.

Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m³/hod. při roční spotřebě 2600 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno s výstavbou cca 18 b.j., jejichž potřebu bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení u nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

40 b.j.x 1,8 m³/h	cca 72 m³/h	
40 b.j.x 2 600 m³/r		104 000 m³/r
ostatní odběratelé (OV, služby, drobná výroba)	cca 15 m³/h	30 000 m³/r
Předpokládaný nárůst	87 m³/h	134 800 m³/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší s ohledem na koeficient současnosti. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas Net, s.r.o. Brno.

Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Značná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 85%, další skupinu tvoří v minimálním rozsahu vytápění elektrickou energií a ve zbývající části jsou využívány obnovitelné zdroje a minimálně tuhá paliva. Výhledově se předpokládá využití plynu jako zásadního topného média. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 8% bytového fondu i výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m³/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

Zásobování vodou

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.

Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Božice.

Hlavními zdroji pitné vody je pět vrtů – vrt Božice HV 601, o vydatnosti Q = 7,0 l/s; vrt Božice HV 602, o vydatnosti Q = 5,0 l/s; vrt Šanov HV 105, o vydatnosti Q = 5,0 l/s; vrt Hevlín HV 201, o vydatnosti Q = 2,0 l/s a vrt Hevlín HV 307, o vydatnosti Q = 5,0 l/s.

Ze dvou vrtů Božice HV 601 a HV 602 je jímaná voda čerpána do úpravny vody Božice o výkonu Q = 7,0 l/s, z níž je voda přes rozvodnou síť obce Božice dále dopravována do VDJ Božice, o objemu 1 x 200 m3, s max. hladinou 250,00 m n.m., ze kterého je přivaděčem plněn VDJ Dyjákovice, o objemu 1 x 100 m3, s max. hladinou 227,70 m n.m., ze kterého vedou dva zásobovací řady, které jsou u obce napojeny na rozvodnou síť.

V Ze skupinového vodovodu je zásobeno i dalších 6 obcí - Božice, Hevlín, Hrabětice, Hrádek, Šanov a Velký Karlov.

Skupinový vodovod Božice - BILANCE POTŘEBY VODY A KRYTÍ ZDROJI

dle PRVK Jihomoravského kraje

	704-Sk.vod. Božice									
	(číslo a název vodovodu)									
	2011		2012		2013		2014		2015	
	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd	Qp	Qd
celková potřeba vody	858	1 201	865	1 210	872	1 220	878	1 230	885	1 239
celková vydatnost zdrojů	2 074	2 074	2 074	2 074	2 074	2 074	2 074	2 074	2 074	2 074
Rozdíl [m3/d]	1 216	873	1 209	863	1 202	853	1 195	844	1 188	834
voda převzatá (odkud)										
voda předaná (směr)										
bilance	1 216	873	1 209	863	1 202	853	1 195	844	1 188	834
obec - potřeba vody [m3/d]										
0627.020.522.01 - Božice	128	179	130	181	132	184	133	187	135	190
0627.020.529.01 - Dyjákovice	158	221	158	222	159	223	160	224	161	225
0627.020.534.01 - Hevlín	185	259	186	260	187	261	188	263	189	264
0627.020.541.01 - Hrabětice	116	162	116	163	117	164	118	165	119	166
0627.020.542.01 - Hrádek	106	149	107	150	108	151	108	152	109	153
0627.020.596.01 - Šanov	112	157	114	160	116	162	118	165	119	167
0627.020.607.01 - Velký Karlov	53	75	53	75	53	75	53	75	53	75
704-Sk.vod. Božice	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zdroj - vydatnost [m3/d]										
Božice vrt HV 601	605	605	605	605	605	605	605	605	605	605
Božice vrt HV 602	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Šanov vrt HV 105	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432
Hevlín vrt HV 201	173	173	173	173	173	173	173	173	173	173
Hevlín vrt HV 307	432	432	432	432	432	432	432	432	432	432

Popis obecního vodovodu:

Obec Hevlín má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Zájmového sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo.

Do obce je voda přiváděna z věžového vodojemu o objemu objemu 1 x 100 m3, s max. hladinou 227,70 m n.m. litinovým přívodným řadem DN 150, na který navazuje rozvodná vodovodní síť v obci.

Potrubí jednotlivých řadů je provedeno z trub litinových průměr 100 a 150 mm, nové řady v okrajových částech obce byly provedeny z PVC a PE průměr 90 a 110 mm.

Dle dostupných podkladů je vodovodní síť vzhledem ke stávající zástavbě téměř kompletní, řady nejsou v dobrém technickém stavu, v současné době probíhá rekonstrukce vodovodní sítě.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními podzemními hydranty, které slouží rovněž k odvzdušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zaokruhovány, na několika místech větve vybíhají do krajových částí zástavby.

Bilance obce Dyjákovice dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	N_z	obyv.	841	841	841
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m^3/r	54.6	55.7	58.6
Voda fakturovaná	VFC	tis. m^3/r	37.7	38.8	41.7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m^3/r	19.1	20.1	23.0
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	62	66	75
Spec. potř. fakt. vody	Q_s	l/(os.den)	123	126	136
Spec. potř. vody vyrobené	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	178	181	191
Prům. denní potřeba	Q_p	m^3/d	149.7	152.6	160.5
Max. denní potřeba	Q_d	m^3/d	209.5	213.6	224.8

Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:– výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

Počet obyvatel s tab. spotřebou 96 l/den	920
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem m3/den	88,32
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,4
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	88,32 (123,65)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 60 % na obyvatelstvo a 40% na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 65% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$Qp = 0,65 * Q_{p\text{-}obyv} = 0,65 * 88,32 = 57,41\ m^3/den$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	88,32 (123,65)
Vybavenost	57,41
CELKEM	145,73 (181,06)

$Q_p = 145,73\ m^3/den$

$q_p = 1,68\ l/s$

$Q_d = 181,06\ m^3/den$

$q_d = 2,10\ l/s$

$Q_{rok} = 53\ 192\ m^3/rok$

Návrh

Stávající zdroje skupinového vodovodu Božice jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody. S umístěním objektů znamenajících významný odběr vody z veřejného vodovodu není v územním plánu uvažováno.

Bude dokončena rekonstrukce vodovodní sítě v rámci projektu „Rekonstrukce vodovodu v obci Dyjákovice“ prováděným Vodárenskou akciovou společností a.s. Brno. Vodovodní řady v nevyhovujícím technické stavu budou rekonstruovány ve stávajících trasách.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě (Bs1). Rozvojová plocha Bs2 bude zásobována vodou ze stávajících vodovodních řadů. Vodovod bude i nadále provozován v rámci jednoho tlakového pásma. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokruhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

Odkanalizování

V obci je vybudována splašková kanalizační síť. Stoková síť odvádí veškeré splaškové vody z celého svého odkanalizovaného povodí – zastavěného území obce. Na stokovou síť jsou napojeny splašky od obyvatelstva, rekreačních objektů, vybavenosti a z provozoven malých

živností. V obci se nenachází žádný známý producent specifických průmyslových či jiných odpadních vod napojený na veřejnou kanalizaci. V obci je zemědělský podnik s živočišnou výrobou, který odpadní vody z této výroby likviduje opět v zemědělství.Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutno v Dyjákovicích odpadní vody přečerpávat, na síti je osazeno 5 čerpacích stanic.

Odpadní vody z obce jsou odváděny výtlačným potrubím přes obec Hrádek na ČOV Jaroslavice. ČOV byla uvedena do provozu v roce 2003 a je projektována pro 3800 EO. Strojně-technologické zařízení ČOV je dodávkou firmy Hydrotech a.s., recipientem je vodní tok Daníž.

Provozovatel kanalizace a ČOV: Dobrovolný svazek obcí Jaroslavice, Hrádek, Dyjákovice.

Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací, která byla realizována v části obce v rámci stavby „II/408 DYJÁKOVICE, PRŮTAH“. Kanalizace odvádí vodu z tělesa komunikace k jižnímu okraji zástavby, kde ústí přes 3 výustné objekty do příkopů a vodních toků. Ve zbývajících částech zastavěného území obce dešťová kanalizace chybí, dešťové vody jsou odváděny nesouvislým systémem příkopů.

Návrh

Kanalizace bude i nadále provozována jako oddílná, splaškové vody budou odváděny mimo řešené území na stávající ČOV Jaroslavice. Splašková kanalizační síť bude rozšířena o stoky, které budou sloužit pro odvod odpadních vod z rozvojových ploch navrhovaných předkládaným územním plánem. Profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD. Stoková síť bude provozována jako gravitační, po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místě, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně je navržena čerpací stanice a výtlačné potrubí.

Stávající dešťová kanalizace bude doplněna o nové stoky tak, aby systém odvodu dešťových vod pokrýval celé zastavěné území obce. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrtícím odtokem apod.). U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu.

Trasování stávající i navržené kanalizace viz. situace, která je součástí grafické části předkládané dokumentace.

Množství odpadních vod

Stanovení množství odpadních vod - dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	339	339	841
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	339	339	841
Počet EO	obyv.	603	602	853

Produkce odpadních vod	m^3/den	85.87	85.71	111.13
BSK_5	kg/den	36.20	36.14	51.18
NL	kg/den	33.18	33.12	46.92
CHSK	kg/den	72.39	72.27	102.36

Bilance množství vody

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo + Výroba + zemědělství +ostatní – výhled

Q_p = 145,73 m^3/den

q_p = 1,68 l/s

Q_d = 181,06 m^3/den

q_d = 2,10 l/s

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 920

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK_5	60 g/den
NL	49,5 g/den
Ncelk	9,9 g/den
Pcelk	2,25 g/den

Celkové množství

BSK_5 = 920 x 0,060 = 55,20 kg/den

NL = 920 x 0,0495 = 45,54 kg/den

Ncelk = 920 x 0,0099 = 9,11 kg/den

Pcelk = 920 x 0,0025 = 2,3 kg/den

Čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci stávající ČOV Jaroslavice, která je dostatečně kapacitní pro současné potřeby obce i pro výhledový stav navrhovaný předkládaným územním plánem (celková projektovaná kapacita ČOV - 3800 EO).

II.10.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Dyjákovice. Obec leží na jižních svazích říční terasy nad nivou řeky Dyje v nadmořské výšce 187 - 192 m n.m. Nejvýše je položený severní okraj obce a zemědělská farma, nejníže leží jižní okraj obce, který tvoří kanál Krhovice - Hevlín.

Jižní část katastru obce tvoří plochá niva řeky Dyje, která je zcela zemědělsky využívána. Řeka Dyje protéká podél jižní hranice s Rakouskem, vodní tok lemují břehové porosty a fragmenty lesů.

Severní část katastru vytváří terasa řeky Dyje, na které je situována obec a ploché pahorkatiny severně od obce. Na severním okraji jsou rozsáhlé plochy lužního lesa. Bloky orné půdy lemují pruhy větrolamů. Severním okrajem k.ú. protéká Černá strouha v regulovaném korytě.

Plochy vinic jsou situované na svažitých pozemcích východně a západně od obce, severně od obce jsou plochy sadů.

Do řešeného území nezasahují žádná území podléhající režimu zvláštní ochrany vyplývajícímu ze zákona č.114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny (zvláště chráněné území, evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000). Řešené území se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Na území dyjákovického katastru jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní tok a údolní niva. V katastru je několik významných krajinných prvků, které tvoří kostru ekologické stability v území: Lužný les, Na Černé strouze, Šiml, U Donáta, Dyje, Větrolamy.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Územní systém ekologické stability

Podkladem k vymezení ÚSES je Plán společných zařízení obsahující rovněž Plán ÚSES. Tento dokument schválený zastupitelstvem obce 2. 10. 2013 je v územním plánu respektován. Vymezení ÚSES je v souladu s krajským oborovým dokumentem „Koncepční vymezení prvků regionálního a neregionálního ÚSES.

Návaznost na širší území je návrhem ÚSES zachována. Lokální ÚSES na území k.ú. Dyjákovice navazuje na systémy v okolních obcích Velký Karlov, Hevlín a Hrádek.

Přehled jednotlivých prvků:

Regionální biocentrum RBC 118 - Dyjákovice

- Orná půda, větrolam, bylinná lada. Větrolam s topolem, dubem zimním, lípou srdčitou.

Lokální biocentrum LBC 2 U dubů

- Orná půda, větrolam, bylinná lada. Větrolam s topolem, dubem zimním, lípou srdčitou.

Lokální biocentrum LBC 3 U akátu

- Orná půda, větrolam, bylinná lada. Větrolam s převahou dubu zimního, přimíšen topol a javoru jasanolistý.

Lokální biocentrum LBC 4 Šiml

- Hospodářský les, tok, břehový porost. Společenstva s olší lepkavou, jasanem ztepilým, topolem, místy dub zimní a lípa srdčitá, v podrostu bez černý, zmlazující jasany a meruzalka. Na podmáčených místech vrba bílá, olše lepkavá. V bylinném patře violka lesní, orsej jarní a na okrajích kopřiva dvoudomá.

Lokální biocentrum LBC 5 Kóta 189

- Hospodářský les, upravený vodní tok, břehový porost, bylinná lada. Společenstva s převahou jasanu ztepilého, olší lepkavou, přimíseným topolem, místy dub zimní, lípa srdčitá a jilm, v podrostu bez černý, zmlazující jasany a meruzalka. V bylinném patře violka lesní, ocún jesenní, orsej jarní a na okrajích a manipulačním prostoru u cesty kopřiva dvoudomá.

Lokální biocentrum LBC 6 Lužný les

- Hospodářský les, upravený vodní tok, břehový porost, bylinná lada. Společenstva s jasanem ztepilým, olší lepkavou, topolem, místy dub zimní, v podrostu bez černý, brslen evropský. V bylinném patře violka lesní, orsej jarní, bršlice kozí noha a kopřiva dvoudomá.

Lokální biocentrum LBC 7 U donáta

- Vodní plocha, mokřad, bylinná lada. Rybník s a navazujícími vlhkými a podmáčenými plochami s rákosem, na okrajích staré ovocné dřeviny a na březích vrby.

Lokální biocentrum LBC 8 (biocentrum vložené do NRBK 15)

- Hospodářský les, vodní tok s břehovými porosty, bylinná lada, orná půda. Lesní porost s převahou vrb, topolů, dubu letního a jasanu ztepilého. Tok Dyje je částečně ohrazován s relativně přirozeným korytem, na hrázích místy akát.

Lokální biocentrum LBC 9 (biocentrum vložené do NRBK 15)

- Hospodářský les, vodní tok s břehovými porosty, bylinná lada, orná půda. Lesní porost s převahou vrb, topolů, dubu letního a jasanu ztepilého. Tok Dyje je částečně ohrazován s relativně přirozeným korytem, na hrázích místy akát.

Nadregionální biokoridor NRBK 15

- Hospodářský les, vodní toky s břehovými porosty, bylinná lada, ochranná hráz vodního toku. Tok Dyje s částečně ohrazovaným a relativně přirozeným korytem, na hrázích místy akát. Břehový porost je relativně přirozený – vrba bílá, vrba šedá, topoly, jasan ztepilý, olše lepkavá, na okrajích místy akát, hojný je bez černý a v podrostu je bahatě zastoupena kopřiva dvoudomá.

Lokální biokoridor LBK 2 (LBC Za náhonem k.ú. Hrádek – NRBK 15)

- Upravený vodní tok Mlýnská strouha s vrbami, topolem a akáty.

Lokální biokoridor LBK 5 (LBC 2 – LBC 3)

- Větrolam s dubem zimním, jasanem ztepilým a topolem, orná půda, polní cesty.

Lokální biokoridor LBK 6 (LBC 3 – RBC 118)

- Orná, úzký lem podél polní cesty s ruderální bylinným porostem.

Lokální biokoridor LBK 7 (LBC 4 – LBC 5)

- Širší břehový porost kolem upraveného vodního toku s převahou jasanu ztepilého, olše lepkavé. V lesním komplexu upravený tok manipulačním a přístupovým pásem podél toku s ruderalizovaným bylinným porostem.

Lokální biokoridor LBK 8 (LBC 5 – LBC 6)

- Upravený vodní tok Černá strouha v komplexu lesa s jasanem ztepilým, olší lepkavou, vrbami a topolem. V lesním komplexu je upravený tok s manipulačním a přístupovým pásem podél toku s ruderalizovaným bylinným porostem.

Lokální biokoridor LBK 9 (LBC 5 – k.ú. Velký Karlov)

- Okraj komplexu lesa s jasanem ztepilým, olší lepkavou, vrbami a topolem. Na okrajích s lípou srdčitou a místy s dosadbami dubu.

Lokální biokoridor LBK 10 (LBC 6 – LBC Na Božicku v k.ú. Hrádek)

- Upravený vodní tok Černá strouha, lemovaný manipulačním pásem s ruderalizovaným bylinným porostem. Břehový porost s jasanem ztepilým, olší lepkavou, vrbami a topolem.

Lokální biokoridor LBK 11 (LBC Stodola v k.ú. Hrádek – LBC Na Božicku v k.ú. Hrádek)

- Větrolam s jasanem ztepilým a topolem, orná půda, polní cesty.

Lokální biokoridor LBK 12a (LBC Stodola v k.ú. Hrádek – RBC 118)

- Upravený vodní tok, orná půda. Část LBK 12a tvoří břehový porost s jasanem ztepilým, olší lepkavou, vrbami a topolem.

Lokální biokoridor LBK 12b (LBK 12a – LBC 7)

- Upravený vodní tok, orná půda. Část LBK 12a tvoří břehový porost s jasanem ztepilým, olší lepkavou, vrbami a topolem. Část LBK 12b chybí a je navržen na orné půdě.

Lokální biokoridor LBK 13a (LBC 2 – LBC 4)

- Doprovodná zeleň u závlahového kanálu

Lokální biokoridor LBK 13b (LBC 2 – LBC 4)

- Větrolam, částečně okraj vinice a doprovodná zeleň kolem komunikace, spolupůsobení doprovodné zeleně na druhé straně komunikace na k.ú. Hevlín

Lokální biokoridor LBK 14 (LBC 4 – k.ú. Hevlín)

- Větrolam, návaznost na LBK v k.ú. Hevlín

Lokální biokoridor LBK 15 (k.ú. Velký Karlov – LBC Na Božicku v k.ú. Hrádek)

- Drobná část biokoridoru nacházejícího se především na k.ú. Velký Karlov a k.ú. Hrádek – lesní porost

Prostupnost krajiny

Navrženo je několik nových cest v krajině. Některé stávající cesty jsou navrženy k úpravě. Návrh vychází z Plánu společných zařízení, který byl zpracován v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dyjákovice, která je platná od 25. 6. 2014.

Protierozní opatření

Na základě rozboru, vypracovaného v rámci Komplexních pozemkových jsou zemědělské půdy ohroženy vodní erozí pouze minimálně. Jedná se především o svah v jihovýchodním cípu pod Šimlem se sklonitostí dosahující průměrné hodnoty 7%. Na tomto svahu jsou patrné projevy plošné eroze. Ve většině případů bude postačující vyloučení erozně náchylných plodin z osevního postupu případně navržení protierozního osevního postupu. Daleko více je půda ohrožená větrnou erozí. Pro ohrožení byly v rámci Plánu společných zařízení navrženy větrolamy.

Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Dunaje. Dále katastr obce náleží k povodí II. řádu 4-14 Dyje po Svratku, povodí III. řádu 4-14-02 Dyje od soutoku Moravské a Německé Dyje po Jevišovku, přesněji do povodí 4-14-02-070, 4-14-02-072, 4-14-02-075 Dyje, 4-14-02-071 přepad z kanálu Krhovice-Hevlín,4-14-02-077 Černá strouha. 4-14-02-0883 kanál Krhovice-Hevlín, 4-14-02-0851 Mlýnská strouha [Thayamühlbach].

Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna zejména řekou Dyje Dalšími významnějšími toky na území obce je kanál Krhovice-Hevlín, Mlýnská strouha - Dyjskomlýn. náhon (Stará Dyje) a Černá strouha.

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
Černá strouha	4-14-02-077	Povodí Moravy, s.p.	10200865
Kanál Krhovice-Hevlín	4-14-02-0883	Ostatní	10441660
Kanál Krhovice-Hevlín -přepad	4-14-02-071	Správce ZVHS – HOZ	10284304
Dyje	4-14-02-070	Povodí Moravy, s.p.	10100006
	4-14-02-072		
	4-14-02-075		
Mlýnská strouha Dyjskomlýn. náhon (Stará Dyje)	4-14-02-0851	Povodí Moravy, s.p.	10100171
Bezejmenný	4-14-02-077	Správce ZVHS – HOZ	10186119

Řeka Dyje (významný vodní tok dle vyhl. 178/2012 Sb.) protéká jižní částí předmětného katastru na pomezí Rakouska (Dolní Rakousy) a České republiky (Jihomoravský kraj). Délka toku činí 235,4 km a plocha povodí je 13 419 km^2. Je nejdelším přítokem Moravy. V LG Hevlín má Dyje průměrný roční průtok 11,7 $m^3.s^{-1}$. Řeka Dyje protéká zájmovým územím od km 83,273 po km 87,902. Samotný tok řeky Dyje se mění dle probíhajících záplav v koridoru cca 50-70m. Jsou zde vytvořeny z jedné nebo obou stran 2 bermy se snahou o ohrázování ze severní strany tak, aby rozliv vody při povodních byl co nejmenší. Bermy v korytě řeky jsou zalesněné, Lesy ČR zde hospodaří cca na 19ha z celkových 31ha. Povodí Moravy s.p. spravuje 9ha a 3ha je ve správě PF ČR

Dyjsko-mlýnský náhon (Thayamühlbach-Kanal) je technická památka, uváděná také jako Mlýnská strouha či Krhovicko–jaroslavický náhon (významný vodní tok dle vyhl. 178/2012 Sb.). V současnosti 31,6 kilometrů dlouhé vodní dílo, jedno z nejstarších na Moravě. Mlýnský náhon odbočuje vpravo z řeky Dyje u obce Krhovice a vrací se do řeky Dyje za rakouským městem Laa an der Thaya. V rámci řešeného území protéká jižní části katastru, na pravém břehu řeky Dyje. Profil kanálu nemá pravidelný tvar, šířka ve dně 4-5m, v koruně cca 15m, opevnění koryta není patrné. Břehy jsou porostlé ruderály, po obou stranách jsou vysázeny větrolamy, břehové porosty jsou spojité, zapojené.

Černá strouha protéká zalesněným územím severně od zastavěného území obce. Je to upravený vodní tok s šířkou ve dně 1m -1,5m, šířkou v koruně 5 -6m, sklonem svahu 1:1, 1 – 1:1,5 o průměrné hloubce 1,5m.

Kanál Krhovice – Hevlín je závlahový kanál, který přijímá vodu z řeky Dyje na jezu u Krhovic a svádí ji dál do Valtrovic, Hrádku, Dyjákovic a Hevlína. Příčný profil kanálu je jednotný, lichoběžníkového průřezu, Šířka ve dně 110cm, sklon svahu je 1:1,5, šířka v koruně 8m. Je zpevněn vrstvou betonu tloušťky 12cm dělenou příčnými spárami po 5m jak ve svahu, tak ve dně. Na trase kanálu se nacházejí podchody a na několika místech byl

vytvořen i akvadukt. V několika místech kanál protíná silnici 408. Závlahový kanál je tvořen hlavním závlahovým kanálem, jehož délka je 15 kilometrů a dvěma přírodními závlahovými kanály o délce 9 a 7 kilometrů. Hlavní závlahový kanál byl vybudován mezi lety 1949 – 1954. Je částečně zaříznut v terénu, částečně je vytvořen násypným tělesem. V řešeném území je trasován po jižním okraji zástavby obce v km 10,550 – 14,996.

Kanál Krhovice – Hevlín – přepad v délce 1330m odvádí vodu z rybníka, dešťové vody ze zástavby obce a přepadovou vodu ze závlahového kanálu Krhovice-Hevlín do řeky Dyje, Koryto má lichoběžníkový profil, šířka ve dně 1m, šířka v koruně 5-7m, průměrná hloubka 1,5- 1,8m. Sklon svahu 1:1 až 1:1,5. Koryto bylo v době průzkumů (05/2015) značně zaneseno sedimentem, koryto bylo zarostlé rákosem a ruderály.

Návrh

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů o funkčních objektů
- **Kanál Krhovice – Hevlín – přepad –** je nutné provádět pravidelné odstraňování sedimentu z koryta toku, aby byla zajištěna dostatečná kapacita pro odvod dešťových vod z intravilánu obce

Vodní nádrže

V řešeném katastru se nalézá jediná vodní nádrž, která je umístěna jižně od zastavěného území obce. Nádrž je situována do terénní deprese, je napájena ze spodních vod a z pravostranného přítoku přepadu kanálu Krhovice – Hevlín. Výpustný betonový objekt má podobu jednoduchého, dlužového uzávěru. Břehy nádrže jsou opevněny lomovým kamenem, kolem nádrže jsou udržované travnaté břehy nebo dřeviny břehového porostu. Vodní nádrž je využívána k rekreaci – sportovnímu rybolovu. Vodní ploch má výměru cca 2,5 ha. Vlastníkem vodní nádrže je obec.

Návrh

Na stávající nádrži bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platným manipulačním plánem

Na základě žádosti obce je vymezena plocha pro výstavbu retenční nádrže. Jedná se o plochu při východním okraji zástavby Dyjákovic. Předběžné technické parametry nádrže - hráz bude zemní, sypaná. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Konečnou podobu nádrže, její objem, konstrukční řešení hráze a funkčního objektu, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Odvodnění a závlahy

Na území obce byl vybudován rozsáhlý závlahový systém, provozovaný společností Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o. Dle KPÚ ZVHS je pod závlahou veškerá zemědělská půda v obci Dyjákovice a to od roku 1966. Závlahová soustava je napojená na závlahový kanál Krhovice-Hevlín, který prochází od západu na východ z jižní strany místní trati Dyjákovice. Ze závlahového kanálu jde v k.ú. Dyjákovice velké množství přepadů, které slouží k různým účelům (napouštění rybníka, odlehčovací funkce). Zavlažované plochy byly zakresleny do

výkresové části předkládané dokumentace. Odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků v katastru obce provedeno nebylo.

Návrh

- na závlahovém sytému bude prováděna běžná údržba a ostatní úkony stanovené provozním řádem

Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Dyje v ř. km 59.351 - 117.959 a vodního toku Daníž, včetně vymezení aktivních zón. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 111901/2010 ze dne 31.12011. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni a rozsah aktivních zón. Záplavové území nezasahuje do současně zastavěného území obce.

Návrh

Umisťování jakýchkoliv staveb a zařízení v záplavovém území včetně terénních úprav je možné pouze se souhlasem věcně a místně příslušného vodoprávního úřadu v souladu s ustanovením § 17 vodního zákona. Povinnost zpracování povodňového plánu dle § 71 odst. 4 vodního zákona mají všichni vlastníci staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně.

Umisťování staveb do záplavového území

Dle vodního zákona § 67 platí omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavový území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,

b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,

d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

(3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

Zároveň platí nařízení kraje č. 4 ze dne 26.11.2009, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti povodí Dyje pro území Jihomoravského kraje a závazná část Plánu oblasti povodí Moravy pro území Jihomoravského kraje. V tomto předpisu se k umisťování staveb do záplavových území uvádí - Záplavová území mimo aktivní zónu, kde se dosud nenachází žádná zástavba, udržet bez staveb znemožňujících využití území pro možnost rozlivu velkých vod s výjimkou nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, které musí být navrženy tak, aby jejich nepříznivý vliv na odtokové poměry byl co nejmenší.

Vzhledem k těmto skutečnostem byly rozvojové plochy pro zástavbu navrženy mimo plochu stanoveného záplavového území.

Rekreace

Návrh cest v krajině umožní rozvoj rekreace v obci a okolí. Přestože se v řešeném území nenacházejí žádné značené turistické trasy, územím procházejí některé významné cyklotrasy. Šancí pro rozvoj turistiky v území je zde především existence hlavní vinařské stezky s názvem „Moravská vinná“, která spojuje jednotlivé vinařské regiony. Je vedena od Znojma přes Šatov Jaroslavice, Hevlín, Hrušovany n.J. do Mikulova a dále na Brněnsko a Uherskohradištsko.

Dobývání nerostných surovin

V k.ú Dyjákovice nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

II.10.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2006 Sb. Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy smíšené obytné, občanské vybavenosti plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.10.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o komunikace, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace a vybudování STL plynovodu.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES.

II.10.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

II.10.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.10.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné a přestavbou plochy: Z-I (Bs1, Q1) a P-I (Bs2, Q2). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Dyjákovice.

Předmětem studie bude zejména vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku. Vypracovaná územní studie bude respektovat následující obecné podmínky:

- zachovat stávající prostupnost území
- v území navrhnout pozemky veřejných prostranství v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- budou navrženy pozemky pro umístění zeleně, která bude opticky oddělovat návrhovou plochu od volné krajiny a bude mít i funkci izolační a protierozní
- při řešení připojení návrhové plochy Bs2 na silnici II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem. Dopravní připojení návrhové plochy bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací. Nové obslužné či zklidněné komunikace mohou být realizovány i v rámci plochy Bs2.
- v případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma
- novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace
- Parametry sjezdu a místních komunikací požadujeme navrhnout v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací. Do rozhledových polí sjezdu nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje (např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice).
- Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení

příslušných ustanovení oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110)

- Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

- V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.

- Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba, může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- Pamatovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. Povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit pamatovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.

- Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.

- Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy

- Celkové provedení pozemních komunikací musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a jeho prováděcí předpisy). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 77, TP 78, TP 103 apod.). Toto platí především ve vztahu k šířkovému uspořádání vlastní pozemní komunikace a zachování rozhledu v křižovatkách a sjezdech.

II.10.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy, které vyjadřují směr dalšího rozvoje obce v oblasti obytné zástavby. Označeny jsou R-I a R-II.

II.10.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.10.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.10.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území je částečně ohroženo zvláštní povodní (VD Vranov, VD Znojmo – ohroženo cca 77 osob). Pro případnou evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování budou využity objekty obecního úřadu a základní školy.

Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Neplachovice nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právnickými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m2 na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Dyjákovice.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)

b) prostory OÚ, prostory základní školy, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiální humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Armádou České republiky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Proto je obec napojena na skupinový vodovod, využívaný zdroj se nenachází na katastrálním území obce. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijní plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

II.10.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- Ochrana významných krajinných prvků vyplývajících ze zákona
- Ochrana cenného přírodního stanoviště – výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (sýček obecný, sova pálená) v zemědělském areálu severně od obce

Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- Území archeologického zájmu UAN I. a UAN II.
- Ochrana kulturních památek

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice II. tř. – 15 m od osy vozovky
- OP silnice III. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP STL plynovodu – 1 m od osy
- OP VTL plynovodu – 40 m od osy

- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran, významné vodní toky – 8 m
- V k.ú. Dyjákovice je stanoveno ochranné pásmo I. stupně pro vrty HV-201, HV-307
- Do katastru obce Dyjákovice zasahují ochranná pásma vodního zdroje Jaroslavice - vnější ochranné pásmo II. stupně je umístěno v jižní části řešeného území, na pravý břeh Dyjsko – mlýnského náhonu

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ
- Ochrana závlahového systému

Zvláštní zájmy

- OP MO zájmové území Božice – část k.ú.
- Záplavová území řeky Dyje a Jevišovky
- Ohrožení území zvláštní povodní (VD Vranov, VD Znojmo)

II.11 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Dyjákovice	Výměra v ha
Zastavěná plocha	22
Orná půda	1436
Zahrady	35
Ovocné sady	4
Vinice	51
Trvalé travní porosty	16
Lesní půda	223
Vodní plochy	34
Ostatní plochy	107
CELKEM	1930

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Návrh zastavitelných ploch odpovídá demografickým předpokladům a daným reálným možnostem území. Další plochy budou vymezovány z územních rezerv. Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Návrhová plocha Bs2 byla převzata ze stávajícího územního plánu, návrhová plocha Bs1 je navržena v místě rezervní (výhledové) plochy uvedené v platném územním plánu. Dále je nově navržena plocha pro výstavbu vinných sklepů. Zábor kvalitních půd je minimální. Jde především o zábor půd třídy ochrany IV.

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
ZZ-I	plochy bydlení Bs1	5,397	5,397							0,993		4,404		0,721
ZZ-II	plochy bydlení Bs2	1,393	1,217			0,176						1,393		
Plochy bydlení celkem		**6,790**	**6,614**	**0,000**	**0,000**	**0,176**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,993**	**0,000**	**5,797**	**0,000**	**0,721**
ZZ-II	plochy rekreace Rv1	0,477						0,477				0,407		
Plochy rekreace celkem		**0,477**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,477**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,407**	**0,000**	**0,000**
ZZ-I	plochy veř. prostranství Q1	0,081	0,081							0,054		0,027		0,008
ZZ-II	plochy veř. prostranství Q2	0,076	0,076									0,076		
ZZ-II	plochy veř. prostranství Q3	0,082						0,082				0,082		
Plochy veřejných prostranství celkem		**0,239**	**0,157**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,082**	**0,000**	**0,054**	**0,000**	**0,185**	**0,000**	**0,008**
Zábor ZPF celkem		**7,506**	**6,771**	**0,000**	**0,000**	**0,176**	**0,000**	**0,559**	**0,000**	**1,047**	**0,000**	**6,389**	**0,000**	**0,729**

Rozvojová plocha smíšeného bydlení Bs2 byla převzata z platného územního plánu obce Dyjákovice, ve kterém byl z toho plynoucí potenciální zábor ZPF již vyhodnocen.

Rozvojová plocha smíšeného bydlení Bs1 byla v územním plánu obce vymezena jako plocha rezervy pro bydlení.

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V obci se nachází areál firmy ZEKO Dyjákovice s.r.o., které hospodaří v k.ú. Dyjákovice a Velký Karlov.

Investice do půdy

Na území obce byl vybudován rozsáhlý závlahový systém, provozovaný společností Závlahy Dyjákovice, spol. s r.o. Dle KPÚ ZVHS je pod závlahou veškerá zemědělská půda v obci Dyjákovice a to od roku 1966. Závlahová soustava je napojená na závlahový kanál Krhovice-Hevlín, který prochází od západu na východ z jižní strany místní trati Dyjákovice. Ze závlahového kanálu jde v k.ú. Dyjákovice velké množství přepadů, které slouží k různým účelům (napouštění rybníka, odlehčovací funkce). Zavlažované plochy byly zakresleny do

výkresové části předkládané dokumentace. Odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků v katastru obce provedeno nebylo.

Opatření k zajištění ekologické stability

Dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody byla v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, která se stala základem pro vymezení lokálního ÚSES.

II.12 Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno pořizovatelem.

II.13 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.